



Welstandstoezicht / Dorpsbouwmeester

De gemeente Barneveld vernieuwt het welstandstoezicht en geeft inwoners en ondernemers daarmee méér vrijheid om hun bouwplannen te realiseren. De dorpsbouwmeester beoordeelt bouwplannen alleen op basis van de Welstandsnota en/of het beeldkwaliteitsplan. Op deze speciale pagina leest u meer over het nieuwe welstandstoezicht van de gemeente Barneveld en de taken en werkzaamheden van de dorpsbouwmeester.

De gemeente Barneveld vernieuwt het welstandstoezicht. In plaats van de welstandscommissie beoordeelt de dorpsbouwmeester bouwplannen. Er is méér vrijheid om bouwplannen te realiseren. Die bouwplannen moeten overigens nog wel voldoen aan het bestemmingsplan, de Welstandsnota, en/of het beeldkwaliteitsplan. Inwoners en ondernemers krijgen sneller een advies op hun plannen: de dorpsbouwmeester houdt namelijk iedere dinsdagmorgen zitting. Ook nieuw is het **telefonisch spreekuur** op donderdagmorgen; een extra mogelijkheid om met de dorpsbouwmeester te overleggen over de haalbaarheid van uw bouwplan. De vernieuwing van het welstandstoezicht is bedoeld om inwoners en ondernemers **meer vrijheid** te geven om bouwplannen te realiseren.

Wat gaat de dorpsbouwmeester doen?

De dorpsbouwmeester 'bewaakt', dat is zijn wettelijke taak, de kwaliteit van de bebouwde omgeving, zoals

vastgelegd in de Welstandsnota. Hij adviseert in beperktere mate dan de welstandscommissie over bouwplannen. Op basis van het advies van de dorpsbouwmeester worden bouwplannen, indien nodig, aangepast.

Welstandszittingen

De dorpsbouwmeester houdt **iedere week** op dinsdagmorgen van 10.00 tot 12.30 uur **zitting**. Het is daardoor mogelijk méér bouwplannen te beoordelen en indieners van een bouwplan sneller een advies te geven.

Telefonisch spreekuur

Wilt u vooruitlopend op het indienen van een bouwplan overleggen met de dorpsbouwmeester over de haalbaarheid van uw plan? Neem dan contact op tijdens het **telefonisch spreekuur** op donderdagmorgen van 9.00 tot 10.00 uur. Het telefoonnummer is 06 - 2294 5235.

Wat gebeurt er na het indienen van uw bouwplan?

De dorpsbouwmeester beoordeelt uw

bouwplan aan de hand van de Welstandsnota, en/of het beeldkwaliteitsplan. Het bouwplan moet wel voldoen aan het bestemmingsplan. U krijgt, in principe, binnen één week een advies van de dorpsbouwmeester. Op basis van dat advies kunt u uw plannen aanpassen. Daarna kunt u een omgevingsvergunning (laten) aanvragen. Zie voor meer informatie ook het kader 'Van idee naar omgevingsvergunning'.

Op weg naar een nieuwe Welstandsnota...

De gemeente Barneveld toetst alle bouwplannen aan het bestemmingsplan, de Welstandsnota, en/of het beeldkwaliteitsplan. De Welstandsnota is in 2008 vastgesteld, maar wordt in de tweede helft van 2011 vernieuwd. In de nieuwe nota wordt rekening gehouden met het vernieuwde welstandstoezicht op hoofdzaken. Dat betekent dat het welstandstoezicht zich met name richt op ruimtelijke initiatieven, ontwikkelingen en bouwwerken die daadwerkelijk effect hebben op de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente en/of gevolgen hebben op de woon- en leefomgeving. U kunt dan denken aan nieuwe ontwikkelingen en invullingen van enige omvang (zoals woningen, industriepanden, kantoren of voorzieningen) in de kernen of het landelijk gebied.



Even voorstellen... Dorpsbouwmeester Stef Veldhuizen

„De gemeente Barneveld ken ik een enigszins vanuit mijn jeugd, omdat in die plaats vooral de niet-alledaagse boodschappen werden gedaan. In Maarsbergen, waar ik in 1953 werd geboren, waren in die tijd alleen wat kleine winkels zoals een bakker en een slager. Dus voor een nieuwe broek of een horloge, en soms een bezoek aan de markt, gingen we naar Barneveld. Na de HBS-B aan het Corderius Lyceum in Amersfoort heb ik Bouwkunde gestudeerd aan de TU Delft. Vanaf 1979 tot 1984 heb ik als beginnend stedenbouwkundige gewerkt bij een architectenbureau in Baarn. In 1984 heb ik samen met een (Barneveldse!) collega SVP Architectuur en Stedenbouw opgericht. In 2008 trad ik terug uit de directie van SVP, om weer uitsluitend bezig te kunnen zijn met

de inhoudelijke kant van projecten. Vanuit SVP werk ik momenteel, samen met een aantal collega's, aan projecten in Zaanstad (de vinexlocatie Saendelft), een aantal (uitbreidings-)plannen in de gemeenten Boskoop, Langedijk, Aalsmeer, Muiden en Zijpe, en de herstructurering van de wijk De Engk in Wijk bij Duurstede. Voor de nieuwe wijk Buurtstede in Veenendaal vervul ik sinds 2007 de rol van supervisor. Mijn ervaring is dat je kwaliteit, met begrip voor elkaars belangen, alleen *samen* kunt maken. Het zou prachtig zijn als dit over een aantal jaren, de nodige ervaringen met het instituut dorpsbouwmeester rijker, een conclusie is die door velen in Barneveld wordt gedeeld”.

Stef Veldhuizen

Van idee naar omgevingsvergunning...

Hoe verloopt de procedure van uw idee naar omgevingsvergunning? Hieronder staan de belangrijkste stappen op een rij:

- Een bouwplan, waarvoor welstandstoetsing nodig is, wordt voorgelegd aan de gemeente Barneveld.
- De medewerkers van het team Vergunningen en Bouwtoezicht toetsen of uw bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan
- Het is mogelijk uw bouwplan aan

de dorpsbouwmeester toe te lichten. U kunt hiervoor een afspraak maken met de administratie van het team Vergunningen (tel. nr. 14 0342 (netnummer niet nodig) of e-mail Administratie_VBT-LEF@barneveld.nl

- Het bouwplan wordt tijdens een **zitting** van de dorpsbouwmeester beoordeeld. Deze zittingen zijn openbaar. U kunt daarbij aanwezig zijn.

- De dorpsbouwmeester stelt een advies op. Op basis van dit advies kunt u besluiten om uw bouwplan wel of niet aan te passen.
- Tijdens het telefonisch spreekuur kunt u vragen stellen over het advies van de dorpsbouwmeester.
- Voor uw (aangepaste) bouwplan dient u een aanvraag omgevingsvergunning in.



Dorpsbouwmeester Stef Veldhuizen (l) en zijn vervanger Johan Galjaard beoordelen bouwplannen.

Meer informatie

Voor meer informatie ... www.barneveld.nl / Digitaal loket / Producten en diensten / Welstandstoezicht.

Colofon

Deze pagina „Kernachtig Barneveld – Welstandstoezicht en Dorpsbouwmeester” is een uitgave van de gemeente Barneveld.