

# Beheersbaar duurzaam



De bestaande huisvesting van de Margrietschool, de Wilhelminaschool en De Spreng in Heerde is sterk verouderd. Aanleiding genoeg voor de ontwikkeling van een nieuw onderkomen. Heerde koos voor het Brede School concept; drie scholen, samen met Peuterspeelzaal en Kinderopvang 't Hummelhuis, onder één dak.

Tekst Igor Grevers en Jan Willem van Kasteel Beeld SVP architectuur en stedenbouw

Naast de ambitie dat de nieuwe brede school een goede en gezonde school moet worden, is er een aanvullende ambitie geformuleerd ten aanzien van duurzaamheid. De gemeenteraad in Heerde had haar ambities al vastgelegd in een GPR score van 8,0. De uitwerking hiervan is in een haalbaarheidsonderzoek nader vormgegeven en uitgerekend in samenwerking met duurzaamheidsadviseur SearchBV. Een duurzaamheidworkshop met gemeente en gebruikers leverde input voor het uitwerken van deze duurzaamheidsambitie. De nieuwe brede school zou voornamelijk gericht moeten zijn op de gebruikskwaliteit en gezondheid. Andere duurzaamheidsaspecten (vanuit de GPR-methodiek), zoals energie en materialen, achten de gemeente en de gebruikers ook belangrijk mits deze dienstbaar zijn aan de eerste twee onderwerpen. Dit alles resulteerde in drie scenario's:

1. Frisse school klasse A en een gemiddelde GPR van minimaal 8 (extra gezonde variant)

2. Frisse school klasse B en GPR=8 (gezonde variant)
3. Frisse school klasse B en GPR=8 en (op termijn) energieneutraal

De verschillen tussen deze varianten zijn inzichtelijk gemaakt op investeringskosten, exploitatielasten en CO<sub>2</sub> uitstoot. Uitkomst van deze vergelijking was dat, ten opzichte van de normatieve financiering voor onderwijshuisvesting, de meerinvestering te hoog is om nú energieneutraal te bouwen. Naast het gegeven dat de zonnepanelen - benodigd voor de laatste stap naar energieneutraliteit - niet op het dak zouden passen, was ook de terugverdientijd te lang. Maatschappelijk gezien was de meerinvestering nu niet verantwoord. Echter, gelet op de kostprijsontwikkeling van de Wattpeak<sup>(1)</sup> is deze investering over een aantal jaren aantrekkelijker. Het rendement neemt toe, de afmetingen nemen af en de kostprijs wordt aantrekkelijker, afgezet tegen conventionele energie.

