



aalsmeer

Deze krant is een uitgave van de GEMA.
nummer 15, maart 2012

Nieuw-OOSTEINDE

IN DEZE KRANT

Nieuw ontwerp Vlinderweg	2
Bewoners over Nieuw-Oostende	2
Familie Brancart blikt terug	3
Zes eilandwoningen aan rand van Nieuw Oostende	4
Wethouder en projectleider blikken terug	5
Bewoners over Nieuw-Oostende	6
Koningsstraat als kroon op het werk	7
Nieuw Oostende is voor Aalsmeer en de Aalsmeerders	8
Bewoners over Nieuw-Oostende	10
Oostende krijgt glasvezel	11
Vraag, melding of klacht? Vertel het de Servicelijn!	12

Wethouder Gertjan van der Hoeven:
"Ik hoop dat mensen zich thuis voelen."



NIEUW ONTWERP VOOR VLINDERWEG

RUIME WONINGEN LANGS HET WATER

De wijk Nieuw Oostende nadert zijn voltooiing. Er is nog één strook langs de Vlinderweg waar nog niet is gebouwd. De plannen voor zestien woningen en twee vrije kavels op deze prachtige strook langs het water zijn inmiddels in een vergevorderd stadium.

Eerder lagen er al andere plannen voor deze strook langs de Vlinderweg. Die plannen zijn aangepast omdat er minder vraag blijkt naar het type woningen dat er gebouwd zou worden. Er is gewerkt aan een nieuw plan omdat gemeente en ontwikkelaar de wijk Nieuw-Oostende graag helemaal willen afmaken.

In het huidige ontwerp komen zestien ruime twee-onder-één-kapwoningen met een inpandige garage die goed passen in de directe omgeving. De vier kavels op de kopse kanten komen als vrije kavels in de verkoop. Op elke kavel kunnen twee woningen worden gebouwd. Alle woningen liggen optimaal in de zon met een ruime achtertuinen op het zuiden. Tussen de Vlinderweg en de achtertuinen komt water waardoor er voldoende privacy is voor zowel de bestaande als de nieuwe bewoners. Aan de noordzijde komt een rustige ventweg die toegang biedt tot de woningen.

Voor het plan wordt een nieuw uitwerkingsplan opgesteld dat medio maart door de gemeente in procedure wordt genomen. De direct omwonenden zijn per brief op de hoogte gesteld en hebben tijdens een inloopbijeenkomst nader kennis kunnen nemen van de plannen.



De twee-onder-één-kapwoningen zijn grotendeels gelijk aan woningen die eerder door Eigen Haard zijn gerealiseerd in het Amstelveense Bovenkerk aan de Noorddammerweg. Een beproefd concept dus, waar met veel enthousiasme op is

gereageerd. De woningen hebben een woonoppervlakte van 176 m², die door het betrekken van de garage bij de woonkamer vergroot kan worden tot maar liefst 199 m². Boven de garage bevindt zich een slaapkamer waardoor er standaard drie royale slaapkamers op de eerste verdieping zijn. Een vierde slaapkamer kan op de tweede verdieping worden gerealiseerd. De koopsommen van de woningen zullen beginnen vanaf circa € 450.000,- vrij op naam.

De makelaar verwacht met de verkoop van deze woningen en kavels te kunnen starten in het voorjaar 2012. Zodra 70% van de woningen is verkocht, start de bouw. Ruim een jaar later kunnen de sleutels worden overhandigd. Mensen die meer willen weten over de mogelijkheden kunnen contact opnemen met Brockhoff Nieuwbouwmakelaars op 020 - 543 73 73 of nieuwbouw@brockhoff.nl.

TIJD VOOR EEN TERUGBLIK...

Na jarenlang ontwerpen, overleggen en bouwen nadert Nieuw Oostende de afronding. De laatste deelplannen worden afgemaakt en de bouwvakkers trekken zich terug uit de wijk. Ook de bouwkeet van de ontwikkelaars zal binnenkort verdwijnen. Tijd voor een terugblik.

In deze krant leest u meer over de afronding van Nieuw Oostende en de plannen voor het laatste deelplan langs de Vlinderweg. Betrokkenen geven aan hoe zij de ontwikkeling van Nieuw Oostende hebben meegemaakt. Wat is goed gelukt, en welke onderdelen van de wijk behoeven nog aandacht? Maar u leest ook waar u terecht kunt met vragen en opmerkingen nu de ontwikkelaars de wijk verlaten.

WEIDEVOGEL

VLINDERWIJK

BREDE SCHOOL

2

WINKELCENTRUM

POLDERLAND

BEWONERS OVER NIEUW-OOSTEINDE



“Het is hier leuk en kindvriendelijk en het huis is heerlijk”

Iidske Meijer woont met man en kinderen sinds 2005 in Vlinderwijk. Hiervoor woonden ze in Nieuwveen. Maar de nieuwbouw en het vooruitzicht een groter huis te hebben lonkten. Toch pakt ze binnenkort na ruim zes jaar weer de verhuisdozen in. “Het ligt niet aan de wijk. Het is hier leuk en kindvriendelijk en het huis is heerlijk, maar we wonen toch liever dicht bij onze familie en vrienden. We hebben een huis gekocht in De Kwakel. Daar is ons sociale leven en de voetbalclub van mijn man.”



Annet de Vries woonde al lang voordat Nieuw- en Oud-Oosteinde aan elkaar werden gesmeed op de Catharina-Amaliaaan. Of eigenlijk Julianalaan, zoals de straat vroeger heette. Annet had wel wat tijd nodig om te wennen aan de bouwplannen. “Aan alles eigenlijk: het aantal huizen, de opzet van het plan, de duur van de bouw... Tien jaar vrachtwagens door de wijk en bouwactiviteiten om ons heen. Maar nu plukken we er ook wel de vruchten van. Het winkelcentrum, de basisschool en de bibliotheek zitten om de hoek. Voor de kinderen zijn school en hun vriendjes dichtbij elkaar. Mijn zoon vermaakt zich in het voorjaar het liefst vissend in een van de sloten. Wat ik minder vind is dat de huizen vrij dicht op elkaar staan en er verkeersoverlast is. En het mag van mij wel wat groener.”

“Het mag van mij wel wat groener.”

Erwin Oberoi woonde tot een jaar of drie geleden met vrouw en kinderen in Osdorp.

“Maar daar werd het steeds criminelier.

We voelden ons niet meer veilig. Vooral vanwege de kinderen hebben we er daarom voor gekozen om een huis te kopen in Nieuw-Oosteinde. Het bevalt ons geweldig. Het is hier lekker rustig, het huis is groot en we hebben een fijne tuin.

Mijn favoriete plek hier in de wijk is het hofje bij mijn huis. Maar de Koningsstraat is ook mooi. En de Citroenbuurt. Ik vind eigenlijk de nieuwbouw in de hele wijk wel geslaagd. Als ik een minpunt moet noemen. De Legmeerdijk; daar wordt veel te hard gereden en het is er onoverzichtelijk.”



“De Legmeerdijk; daar wordt veel te hard gereden en het is er onoverzichtelijk.”

FAMILIE BRANCART BLIKT TERUG OP ONTWIKKELING NIEUW-OOSTEINDE “VOOR HET EERST KUNNEN WE LOPEND BOODSCHAPPEN DOEN”

Pierre en Els Brancart wonen al 42 jaar in Aalsmeer-Oost. Meer dan dertig jaar lang keken ze vanuit hun woonkamer zó in het groen van de boomgaard en de weilanden tegenover hun huis. Inmiddels ziet dat uitzicht er een beetje anders uit: aan de overkant van de straat verrezen de nieuwbouwwoningen van plan De Boomgaard.

*“Het winkelcentrum is heel
fijn. Voor het eerst in al
die jaren kunnen we lopend
boodschappen doen.
En vroeger moesten we
veel verder weg voor een
arts of apotheek.”*



Pierre Brancart: “Ik vond het verschrikkelijk toen ik van de plannen voor de wijk hoorde. En ik was niet de enige: meer dan 500 bezwaarschriften dienden bewoners van Oost in. Maar het slijt. En ik begreep wel dat er woningen nodig waren. Door de strenge regelgeving voor Schiphol, woonden wij zelf nog met

**“Gefeliciteerd met je
nieuwe huis!”**

drie kinderen van half de twintig in huis: die konden hier in de buurt geen eigen woonruimte krijgen.”

Gefeliciteerd!

De Brancarts raakten niet alleen hun vrije uitzicht kwijt. Ook de naam van de straat - Julianalaan - moest eraan geloven. Voortaan woonde het gezin op de Catharina-Amaliaaan. Pierre Brancart kan er nu wel om lachen, maar dat was

zes jaar geleden wel anders. “Het was voor de bewoners een heel geregeld om alle instanties en bekenden te informeren over hun ‘nieuwe adres’ en het leidde tot verwarring.” De post heeft hier wel twee jaar lang met twee man bezorgd. Begon de ene postbode aan de ene kant van de straat en de andere aan de andere kant. En onze buurvrouw kreeg een bloemstuk aan de deur bezorgd met een kaartje: ‘Gefeliciteerd met je nieuwe huis!’.

Meedoen is beter

Toen GEMA een klankbordgroep voor de ontwikkeling van de wijk opzette, was het voor Pierre Brancart vanzelfsprekend daaraan deel te nemen. “Ik was al voorzitter van de wijkraad Aalsmeer-Oost die met de gemeente overlegt, vooral over leefbaarheid. Ik vind: je kunt als bewoner wel klagen, maar meedoen is beter. De klankbordgroep mocht bijvoorbeeld meepraten over de bouwverkeerstromen, de architectuur en over speeltoestellen. Over het algemeen is

er goed naar ons geluisterd. Zo is de brug over het water een stukje verlegd en zijn de brugwoningen er niet gekomen: die waren te hoog. En het ontwerp voor de Maximastraat is aangepast.”

**“We zouden graag
appartementen voor
senioren in de wijk
willen hebben. Zodat we
hier ook in de toekomst
kunnen blijven wonen.”**

Weinig contact

Toch zijn er ook zaken die Brancart jammer vindt. Nieuw-Oosteinde had van mij wat ruimer van opzet gemogen. Dat was oorspronkelijk ook de bedoeling, maar door de huizen crisis moest de GEMA goedkoper gaan bouwen. Ook vind ik het jammer dat er weinig contact is tussen de oude en de nieuwe bewoners. De nieuwe bewoners werken allemaal en zijn erg op zichzelf gericht. Gelukkig zitten er in de wijkraad inmiddels wel een paar nieuwe bewoners.”

Appartementen

Ondanks de ingrijpende veranderingen woont de familie Brancart nog steeds met plezier in de wijk. Pierre Brancart: “Het winkelcentrum is heel fijn. Voor het eerst in al die jaren kunnen we lopend boodschappen doen. En vroeger moesten we veel verder weg voor een arts of apotheek.”

Zijn vrouw vult aan: “We zouden graag appartementen voor senioren in de wijk willen hebben. Zodat we hier ook in de toekomst kunnen blijven wonen.”

WEIDEVOGEL

VLINDERWIJK

BREDE SCHOOL

4

WINKELCENTRUM

POLDERLAND

ZES EILANDWONINGEN AAN RAND VAN NIEUW OOSTEINDE

Het heeft even geduurd maar binnenkort staat er ook wat. Zes prachtige woningen aan de rustige rand van Nieuw Oosteinde. Binnenkort staan ze op hun eigen eiland langs het water. Vier geschakelde woningen van het type Patrijs en Grutto en de tweekapper Atalanta komen op een eiland aan de rustige rand van deze nieuwe wijk op de grens van Aalsmeer en Amstelveen.



De bouw is in het najaar van 2011 gestart

living met royale keuken. De Atalanta is een bijzondere tweekapper met speelse architectuur.

Het heeft langer geduurd dan gepland voordat de bouw van de zes eilandwoningen van start kon omdat er nog geen overeenstemming was over de aankoop van de grond. Na overleg met de omgeving is de bouw in het najaar van 2011 gestart. Als alles volgens plan verloopt, kunnen de bewoners nog deze zomer hun intrek nemen. Later zal de sloot rond de woningen worden gegraven waardoor de eilandwoningen hun naam eer aan zullen doen.

De woningen staan in een iets andere vorm ook al elders in Nieuw Oosteinde. Daar genieten de bewoners al langer van hun domein. In de komende maanden

wordt de laatste hand gelegd aan de woningen. De Patrijs is een royale woning met inpandige garage en werkkamer op de begane grond. De Grutto heeft een enorme



Patrijs, Grutto en Atalanta.



WETHOUDER EN PROJECTLEIDER BLIKKEN TERUG

“IK HOOP DAT MENSEN ZICH THUIS VOELEN”

Nieuw-Oosteinde is zo goed als klaar. En daarmee komt ook voor de gemeente Aalsmeer een periode van zo'n dertien jaar ten einde. Wat vindt de verantwoordelijk wethouder eigenlijk van hoe het is geworden? En hoe kijkt de projectleider terug op de realisatie van Nieuw-Oosteinde? “Ik vind dat het een prachtige wijk is geworden met mooie, gevarieerde architectuur. Volgens mij is het hartstikke leuk om er als kind op te groeien”, meent wethouder Gertjan van der Hoeven.

Regio van het slot

Nieuw-Oosteinde is de grootste woningbouwontwikkeling in Aalsmeer ooit. In dertien jaar tijd is er een wijk gerealiseerd met zo'n 1700 woningen. Van planvorming tot en met oplevering en het zetten van de puntjes op de i in de openbare ruimte. “Het is snel gegaan” vindt projectleider Loes van de Craats. “Maar dat heeft ook te maken met de voorgeschiedenis. De regio is jarenlang op slot geweest voor woningbouw in verband met de regelgeving rond Schiphol. Toen er tweede helft jaren negentig definitieve wetgeving rond de geluidshinder kwam, was er weer ruimte voor bouw en lag er meteen een flinke taakstelling bij de gemeente. De plan- en besluitvorming heeft vervolgens in een heel hoog tempo plaatsgevonden.”

“De snelheid waarmee de planvorming toen is gegaan zou nu niet meer haalbaar zijn,” denkt wethouder Van der Hoeven. “Zeker bij de planvorming voor zo'n grote

“Ik vind de Vissenwijk heel geslaagd met zijn vele trapveldjes en groene buitenruimte.”

ontwikkeling zouden we nu waarschijnlijk veel uitgebreider invulling geven aan participatie. Dat stond in die tijd nog in de kinderschoenen. Met name de laatste jaren is dat in Aalsmeer - net als in heel Nederland - behoorlijk veranderd.”

Plan Blom up-to-date

Na zijn periode als raadslid is het project Nieuw-Oosteinde voor Gertjan van der Hoeven nog meer gaan leven toen hij twee jaar geleden is toegetreden tot het college en de wijk in zijn portefeuille kreeg. “De hele ontwikkeling was op dat moment al grotendeels in kannen en kruiken. Ik heb nu vooral te maken met de financiële afwikkeling, het afwerken van de openbare ruimte en - wat nu vooral speelt - het geven van een kwaliteitsimpuls aan de openbare ruimte van de oude delen van de wijk, het voormalige Plan



“Het is snel gegaan”

vindt projectleider Loes van de Craats en Gertjan van der Hoeven.

Blom. Ook daar willen we investeren in de leefbaarheid, onder andere door het opknappen van de groenvoorzieningen. Daar zijn we over in gesprek met de bewoners.”

Aannemer failliet

Hoogtepunten de afgelopen jaren waren de oplevering van het winkelcentrum en van de brede school De Mikado. Hoewel dat laatste bouwwerk in het begin nog wel wat kinderziektes vertoonde. Dieptepunten waren er ook. Zo ging één van de aannemers, Van Hoogevest, failliet met vervelende gevolgen voor de kopers. “Het contract is uiteindelijk overgenomen door een andere aannemer en het is volgens mij helemaal goed gekomen”, vertelt Van der Hoeven. “Maar het was een hele toestand met half afgebouwde huizen en leveranciers die met busjes de wijk introkken om geïnstalleerde materialen terug te halen.”

Ook een bommenwerper uit de Tweede Wereldoorlog zorgde voor vertraging. “In 2006 werden tijdens bouwwerkzaamheden resten gevonden van een Amerikaanse bommenwerper die in '44 was neergeschoten bij Aalsmeer. Hierdoor moest deelplan 5 worden stilgelegd. “Vorig jaar is op 4 mei op die plek een oorlogsmonument onthuld dat later vernield is. Wat mij betreft ook een absoluut dieptepunt.”, vult Van der Hoeven aan. “Maar we gaan het herstellen.”

Rozenplein

Nieuw-Oosteinde is een wijk met een filoso-

fie. De opzet en uitstraling moesten bewoners een ‘dorpsgevoel’ bezorgen. Is dat gelukt? Gertjan van der Hoeven: “Ik vind van wel. Als je kijkt naar de mooie, gevarieerde architectuur, de platte Aalsmeerse bruggetjes, de vele doorkijkjes, het water en de eilandjes. Wat ik de mooiste plek vind? Ik vind de Vissenwijk heel geslaagd met zijn vele trapveldjes en groene buitenruimte. En de architectuur van de huizen in de Boomgaard. Maar als ik moet kiezen, dan wordt het denk ik toch het Rozenplein, het dorpsplein met de fraaie kunstwerken van Iris le Rüte.

Thuisvoelen

De wijk is geslaagd. Maar er ligt ook nog een opgave voor de toekomst, vindt Van der Hoeven. “Je hoopt dat de mensen in zo'n nieuwe wijk zich ook thuis gaan voelen in Aalsmeer. Dat ze deel gaan uitmaken van het maatschappelijk leven, zodat het oude en het nieuwe ‘Oost’ één wijk worden. Maar dat heeft tijd nodig. Wat helpt zijn de voorzieningen in de wijk. Zoals de brede school en het gezondheidscentrum. Daar ontmoeten ‘oud’ en ‘nieuw’ elkaar. Inmiddels zijn we in de wijk gestart met gesprekken over maatschappelijke activiteiten in relatie tot de beschikbare voorzieningen en ruimtes. Een heel geschikte manier om alle partijen in de wijk met elkaar in contact te brengen. Ik hoop dat de nieuwe bewoners zich ook in politieke zin gaan roeren, dat we ze bijvoorbeeld steeds meer tegenkomen in de gemeenteraad”, glimlacht Van der Hoeven.

“Wat nu vooral speelt, is het geven van een kwaliteitsimpuls aan de openbare ruimte van de oude delen van de wijk.”

WEIDEVOGEL

VLINDERWIJK

BREDE SCHOOL

6

WINKELCENTRUM

POLDERLAND

BEWONERS OVER NIEUW-OOSTEINDE

“Blij met voorzieningen en infrastructuur.”

De familie Van Olphen woont zelf al tientallen jaren in Amstelveen en geen haar op hun hoofd die eraan denkt om daar weg te gaan. Toch zijn ze iedere week te vinden in Nieuw-Oosteinde. “Onze zoon woont sinds een jaar of vijf aan de Clauslaan. Op vrijdag passen wij altijd op onze kleinzoon, Koen.” Het bevalt Van Olphen junior goed in de wijk. Mevrouw Van Olphen: “Hij is blij met de voorzieningen en de infrastructuur is ook verbeterd. Als ik eerlijk ben vond ik de buurt wat verpauperd. Nu met die nieuwbouw knapt het echt op.”



Maaïke Olieman groeide op aan de Aalsmeerderweg waar haar vader een kwekerij had. Om de plannen voor Nieuw-Oosteinde uit te kunnen voeren kocht de gemeente een stuk grond van haar vader. Een deel van Plan De Boomgaard is daar gerealiseerd. Inmiddels woont Maaïke zelf met man en kinderen in Nieuw-Oosteinde. “Ik heb erg moeten wennen aan de bebouwing, het hebben van burens, veel mensen op straat. Wij woonden natuurlijk vroeger heel vrij met uitzicht op de weilanden. Maar wonen in een wijk heeft ook voordelen. Zeker voor kinderen. Ze kunnen veel makkelijker afspreken met vriendjes. En als je ‘s zomers de straat opstapt zijn er altijd andere kinderen om mee te spelen. Wat ik wel jammer vind is dat Brede School De Mikado zo massaal en steriel is. Ik mis bijvoorbeeld een zandbak.”

“Ze kunnen veel makkelijker afspreken met vriendjes.”

“Het is hier prettig wonen. Rustig. Zonder overlast.”

De heer Baldew werkt in Amstelveen, zijn echtgenote in Amsterdam, waar de - inmiddels - tienerkinderen ook naar school gaan. Omdat ze graag een nieuwbouwwoning wilden, verlieten ze Amstelveen in 2008 voor een woning in Nieuw-Oosteinde. En daar hebben ze geen spijt van. “Het is hier prettig wonen. Rustig. Zonder overlast. Wat wel minder is voor mijn kinderen is dat er weinig goede busverbindingen zijn. En ik vind het jammer dat er geen speelvoorzieningen voor tieners zijn. Zoals een voetbal- of een basketbalveldje.”



KONINGSSTRAAT ALS KROON OP HET WERK

In het hart van Nieuw Oosteinde, waar ooit een schoolgebouw stond, wordt nu de laatste hand gelegd aan De Brink. Een besloten woonbuurt met 39 woningen langs de Koningsstraat. Zowel kopers als huurders nemen er hun intrek. De nieuwe woningen langs de Koningsstraat zijn een belangrijke afronding van de plannen voor Nieuw Oosteinde.

De Koningsstraat kent als een echte dorpsstraat verschillende soorten huizen. De school en het winkelcentrum zorgen voor levendigheid die kenmerkend is voor een dorpsstraat. Daarbij horen huizen die uit verschillende tijden lijken te komen. Zoals het notarishuis dat statig onderkomen biedt aan twee mooie appartementen. De Veldbeemd oogt als woningen uit vervlogen tijden en Westerwold staat stoer te midden van huizen met geschiedenis in Nieuw Oosteinde.

De nieuwe woningen die recent zijn opgeleverd maken de Koningsstraat af. Het is nu de straat die de oude en nieuwe delen van Aalsmeer Oost met elkaar verbindt. Het is de bedoeling dat in de loop van de komende jaren meer functies aan de Koningsstraat worden toegevoegd. Zo is er ruimte voor bewoners om een praktijk aan huis te beginnen.

Ook het buurtje De Brink is van belang voor de Koningsstraat. De woningen in De Brink zijn net als die langs de Koningsstraat ontworpen door architect Berry Dillen. Dillen liet zich voor De Brink inspireren door de bouwstijl van de wederopbouw in de jaren vijftig van de



“De ontwerpen van de jaren vijftig zijn de jonge monumenten van nu. De ontwerpen kennen veel prachtige details die ik nu ook graag gebruik. Door gebruik van goede materialen is een buurt ontstaan die ook in de loop van vele jaren stand zal houden.”

vorige eeuw. “De ontwerpen van de jaren vijftig zijn de jonge monumenten van nu. De ontwerpen kennen veel prachtige details die ik nu ook graag gebruik. Door gebruik van goede materialen is een buurt ontstaan die ook in de loop van vele jaren stand zal houden” aldus Dillen.

Met de komst van de nieuwe bewoners langs de Koningsstraat en in De Brink, wordt steeds duidelijker zichtbaar hoe De Koningsstraat is bedoeld. Het was een van de eerste belangrijke elementen van Nieuw Oosteinde op de tekentafel. Nu het dorp zo goed als af is, blijkt de Koningsstraat de kroon op het werk.



“Amstelveen verruild.”

De ouders van Sjoerd Stolk verruilden drie jaar geleden Amstelveen voor een woning aan de Duikerstraat. “We zijn met zijn zessen thuis. Ik heb nog twee zussen en één broer. Daarom wilden mijn ouders graag groter wonen. Op zich bevalt het ons goed. Maar alles is wel verder weg. Er is hier niet zo veel. Uitgaan en winkelen doe ik toch vooral in Amstelveen. En onze hond Lana uitlaten is lastig. Eigenlijk kan dat alleen bij Bloemhof.”

WEIDEVOGEL

VLINDERWIJK

BREDE SCHOOL

8

WINKELCENTRUM

POLDERLAND

Nieuw Oosteinde zoals dat er nu staat, is ooit ontstaan op de tekentafel van SVP Architectuur en Stedenbouw in Amersfoort. Een Aalsmeers dorp, waarin bestaande en nieuwe buurten op een dorpse wijze



In de Boomgaard zie je inmiddels heel goed de intentie van het plan.

Toen de Boomgaard werd gebouwd was het een vernieuwend idee om veel verschillende woningtypes bij elkaar te zetten. "Het zijn geen lange straten

"Waar ik ook trots op ben is dat in de wijk huurwoningen en koopwoningen gewoon door elkaar staan."

met dezelfde woningen. De architectuur varieert, het soort woningen ook en toch vormt het één geheel. Mensen wonen er rondom een groene plek. Helaas is het niet gelukt om de oude bomen uit de boomgaard te sparen maar er staan

nu mooie notenbomen. Het informele scharrelpad achter de woningen waar mensen elkaar ontmoeten, de aansluiting op de oude buurt met wegen en bruggen; alles bij elkaar is dat goed gegaan, "volgens de stedenbouwkundige.

Luisman heeft begrip voor opmerkingen van enkele bewoners dat er weinig groen is in de wijk. "In dorpen is de openbare ruimte vaak best krap met smalle straten. Dat zie je ook in het hart van Aalsmeer, Het groen ligt iets verder weg om het dorp heen. Bovendien is Nieuw Oosteinde een nat gebied. De openbare ruimte bestaat uit straten, groen, speelplekken maar in Nieuw Oosteinde dus ook veel uit water met stroken groen erlangs. Dat is iets anders dan een grote groene ruimte. Ik snap best dat mensen Nieuw Oosteinde ervaren als dorp met weinig groen, maar de openbare ruimte die er is, is er wel heel mooi."

Maartje Luisman: "Waar ik ook trots op ben is dat in de wijk huurwoningen en koopwoningen gewoon door elkaar staan. Dat wilden we graag. Je moet aan de woningen niet kunnen zien of het een huurwoning is. Daar zijn wel wat discussies over gevoerd, maar de verschillende woningen staan als één geheel bij elkaar.

Er zijn ook plekken waar Luisman soms de wenkbrauwen frons. Bijvoorbeeld bij de brede school die behoorlijk massief is. En toch is de school al te klein. Hoewel de hele wijk keurig aan de parkeernormen voldoet, snapt zij goed dat bewoners klagen over gebrek aan parkeerruimte en te veel auto's in de straten.

Met plezier denkt de stedenbouwkundige

terug aan het overleg met bewoners gedurende alle jaren van ontwikkeling. "Zij hebben een belangrijke rol gespeeld. Voor de bewoners van Aalsmeer Oost is er veel veranderd en dat was soms echt slikken. Toch is er een groep mensen die actief heeft meegewerkt. Bijvoorbeeld bij het nadenken over voorzieningen, het

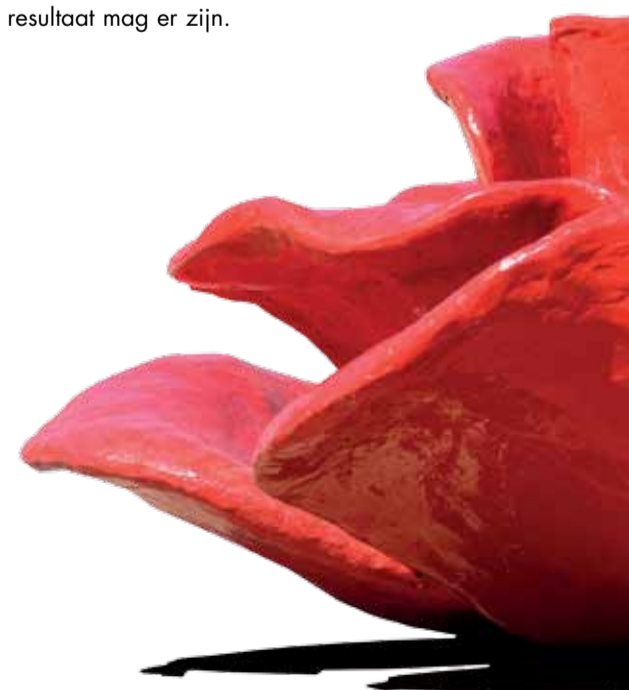


De brede school is volop in gebruik.

bepalen van de locatie voor de brede school en het selecteren van kunstenaars. En het resultaat mag er zijn.



Inwoners speelden bij verschillende keuzes een belangrijke rol. Hier praten zij met Marja de Boer Lichtveld over kunst in de wijk.



NIEUW OOSTEINDE IS VOOR AALSMEER EN DE AALSMEERDERS

Nieuw Oosteinde zoals dat er nu staat, is ooit ontstaan op de tekentafel van SVP Architectuur en Stedenbouw in Amersfoort. Een Aalsmeers dorp, waarin bestaande en nieuwe buurten op een dorpse wijze met elkaar verbonden werden. Vele jaren na de eerste schetsen pakken de projectleiders hun spullen in, halen de ontwikkelaars hun bouwketen weg en verdwijnen de bouwvakkers uit het straatbeeld.

Nieuw Oosteinde is voor Aalsmeer en de Aalsmeeders.

Maartje Luisman, directeur van SVP Architectuur en Stedenbouw nam tien jaar geleden het stokje over van Aad Trompert, haar collega die de eerste tekeningen voor Nieuw Oosteinde maakte. Zij werkte aan de eerste ideeën die nu vorm hebben gekregen in Aalsmeer Oost.

“Kort geleden vloog in over de juiste baan richting Schiphol. Dan vlieg je dus over Aalsmeer. Daar zag ik in het landschap de tekening liggen die bij ons zo vaak op de tekentafel lag. Dat was heel bijzonder om te zien,” zegt de stedenbouwkundige.

“Daar zag ik in het landschap de tekening liggen van onze tekentafel.”

Luisman wandelt nu met plezier door de wijk en is tevreden over het resultaat. Het was vanaf de start de bedoeling om een nieuw dorp te bouwen. Zo is de Koningstraat ontstaan als een dorpsstraat die oude en nieuwe wijken met elkaar verbindt. Hiervoor moesten enkele woningen en garages in de Oranjestraat worden gesloopt. “Dat gaf veel discussie bij bewoners van Aalsmeer Oost. En terecht. Maar de Koningstraat krijgt nu wel de allure van een dorpsstraat met de brede school, winkels en woningen.”



“De architectuur varieert, het soort woningen ook en toch vormt het één geheel.”

Al bij de eerste plannen speelde de openbare ruimte een belangrijke rol. “Dat zie je bijvoorbeeld aan de bestrating met gebakken klinkers, de zorgvuldige inrichting van de speelplekken en natuurlijk ook de kunstwerken die echt voor hun eigen plek zijn ontworpen. Het is zo gemaakt dat het er nu goed uitziet maar over dertig jaar ook nog. Misschien is het dan nog wel mooier.”

Het straatmeubilair is speciaal voor Nieuw Oosteinde ontworpen. “We zagen hierin een kans, en de GEMA gelukkig ook, om te zorgen dat de inrichting van het gebied ook aansluit bij de eigen sfeer van Nieuw Oosteinde. Dat versterkt de identiteit van een gebied”. Zo heeft de wijk nu bijvoorbeeld eigen banken en prullenbakken. Ook de kunstwerken werden voor speciaal Nieuw Oosteinde ontwikkeld.

Stedenbouwkundige Maartje Luisman blikt terug op de ontwikkeling van Nieuw Oosteinde en beoordeelt het resultaat. Ze is tevreden.

De Boomgaard was het eerste deelplan dat letterlijk van de grond kwam. Luisman: “Daar zie je inmiddels heel goed de intentie van het plan. Je merkt als je er doorheen wandelt dat mensen hier echt wonen in hun eigen buurt. De bomen zijn al wat groter dan elders in de wijk. Het is echt in gebruik. Dat laagje moet er nog overheen komen in de rest van Nieuw Oosteinde.”



WEIDEVOGEL

VLINDERWIJK

BREDE SCHOOL

10

WINKELCENTRUM

POLDERLAND

BEWONERS OVER NIEUW-OOSTEINDE

“Ons huis in Muiden werd te klein.”

De familie Dracht betrok tien jaar geleden een jaren-80-woning aan de Irenestraat. Guido Dracht: “Ons huis in Muiden werd te klein. Aanvankelijk hadden we een woning in een andere wijk van Aalsmeer op het oog, maar uiteindelijk ging de koop niet door. De makelaar nam ons mee naar ons huidige huis aan de Irenestraat. Eigenlijk had dat alles wat ik niet wilde: een laminaatvloer, spachtelputz. Maar het was wel groot! Achteraf ben ik zó blij dat we het gekocht hebben. Het is hier ideaal voor mensen met kleine kinderen. Ons huis staat in het groen, je bent zo buiten en kinderen kunnen hier veilig spelen. En nu is er het winkelcentrum en hebben we alle winkels bij de hand.”



“Ik mis hier een park. De hond uitlaten is behoorlijk lastig.”

Els Jansen woonde tot voor twee jaar terug samen met man en hond in Amstelveen. Maar de woningen in Nieuw-Oosteinde trokken door hun royale afmetingen en betaalbare prijs. “Op zich is het heerlijk wonen. En de wijk is prachtig. Voor mensen met kleine kinderen is Nieuw-Oosteinde een paradijs met op elke hoek een speeltuintje. Maar niet iedereen heeft kinderen. Ik mis hier een park. De hond uitlaten is behoorlijk lastig.”

Mevrouw Joore kwam van een flat langs de rijksweg 201 en woont nu in een eengezinswoning in Nieuw-Oosteinde. “Dat bevalt hartstikke goed. Ik wil hier niet meer weg. Alles zit hier lekker in de buurt. Zelfs mijn werk: ik werk bij deze Albert Heijn. Zelf geniet ik erg van mijn achtertuin. De kinderen zijn graag buiten bezig. Maakt niet uit waar. Maar er zit een speeltuin achter ons huis. Dus daar zijn ze vaak te vinden.”

“Alles zit hier lekker in de buurt. Zelfs mijn werk.”



OOSTEINDE KRIJGT GLASVEZEL

In maart start het CIF (Communication Infrastructure Fund) met de aanleg van een glasvezelnet in (Nieuw-) Oosteinde. Hiervoor moeten in de hele wijk de stoepen open, zodat de nieuwe kabels kunnen worden gelegd. In de weekenden zijn de stoepen weer te gebruiken.

Gratis aansluiting

Alle inwoners kunnen tijdens de aanlegperiode gratis een glasvezelaansluiting in hun woning laten maken. In principe komt de aansluiting in de meterkast. Een kastje maakt het binnenkomend signaal geschikt voor radio, televisie en computer. Het glasvezelnetwerk is een open netwerk waarop straks verschillende dienstenaanbieders ruimte kunnen huren. Maar het laten maken van een aansluiting in uw woning verplicht u niet tot het afnemen van glasvezeldiensten. Inwoners die tijdens de aanlegperiode niet meedoen, maar later alsnog een aansluiting willen moeten daar dan voor betalen.

Meer informatie

Wilt u meer weten over de aanleg van het glasvezelnet? Kijk dan op www.glasvezelweken.nl. Daar leest u bijvoorbeeld wanneer in uw straat de stoepen open gaan.



Untiaepatur? Minume

simpelicimi, tem endi in namusam

fugit accusdam quamendaese que

odiatiae. Et evelis volenimus et

eatam qui occusam fugiam quam

ea voluptatem is et volorum

audite voluptate aut eariberum

harcias persped quas eaturio to

magniat uremquibus eos



Het laten maken van een aansluiting in uw woning verplicht u niet tot het afnemen van glasvezeldiensten.

VRAAG, MELDING OF KLACHT? VERTEL HET DE SERVICELIJN!

De afgelopen jaren wisten veel bewoners van Nieuw-Oosteinde de bouwkeet van de GEMA te vinden als zij een vraag, melding of klacht hadden over de openbare ruimte. Met het voltooiën van de wijk verliest de keet zijn functie en daarom wordt hij binnenkort ook weggehaald.

De gemeente Aalsmeer neemt het beheer van de openbare buitenruimte in zijn geheel over van de GEMA. Dit betekent dat u voortaan contact kunt opnemen met het centrale meldpunt van de gemeente: de Servicelijn.

Waarvoor kunt u bij de Servicelijn terecht?

U kunt de Servicelijn benaderen met al uw vragen, meldingen of klachten over:

- onderhoud straatwerk
- kapotte straatverlichting
- zwerfvuil, papierbakken en hondenpoepbakken
- groenonderhoud
- wateroverlast
- verstopte riolering of straatputten
- kapotte speeltoestellen
- verontreinigde speelterreinen
- vernielde gemeentelijke eigendommen
- verkeersborden en straatmeubilair
- kadavers

Zolang er nog in de wijk gewerkt wordt, kunt u ook met een vraag of klacht over bouwactiviteiten en bouwafzettingen terecht bij de Servicelijn.

De meldingen bij de Servicelijn zijn van groot belang om vlot herstelwerk te kunnen doen. Dus: ziet u een losliggende tegel, zwerfvuil of een vernieling, bel dan de Servicelijn via 0297 - 38 75 75.

Hoe bereikt u de Servicelijn?

U kunt uw melding aan de Servicelijn op verschillende manieren doen. U kunt uiteraard bellen via 0297 - 38 75 75. Maar melden kan ook digitaal, via het contactformulier op de website van de gemeente (www.aalsmeer.nl) of per e-mail: info@aalsmeer.nl. Ook kunt u een brief sturen naar: de Servicelijn, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer.

Uw melding wordt centraal geregistreerd en uitgezet bij de juiste afdeling. Een melding die opgelost kan worden door het Serviceteam wordt in maximaal zeven werkdagen verholpen. Als het niet lukt om uw melding binnen een week op te lossen, dan krijgt u daarover bericht. Informatievragen of vragen over aanpassing van de buitenruimte handelt de gemeente binnen zes weken af.

Vijftiende informatiekrant

Dit is de vijftiende informatiekrant over Nieuw-Oosteinde in Aalsmeer. De laatste nieuwsbrief verscheen in 2010.

Deze uitgave bevat informatie over de ontwikkeling van Nieuw-Oosteinde waar de komende jaren ± 1.700 woningen worden gebouwd in verschillende fasen. Voor deze uitgave hebben we de meest recente tekeningen gebruikt. Tekeningen kunnen echter wijzigen.

Aan tekeningen in deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze krant is een uitgave van de GEMA (Grond Exploitatiemaatschappij Aalsmeer) in samenwerking met de Ontwikkelingsgroep Aalsmeer (OGA), Phanos Vastgoed en de gemeente Aalsmeer en wordt huis aan huis verspreid in Aalsmeer-Oost.



Colofon:

De krant is een uitgave van de GEMA (Grond Exploitatie Maatschappij Aalsmeer) in samenwerking met de OGA (Ontwikkelings Groep Aalsmeer) gemeente Aalsmeer en Phanos Vastgoed.

Teksten

Marion van der Voort Communicatieadvies
Hingst Schrijft Helder

Vormgeving

Dennis Stenacker, Endure Design

Fotografie

Luuk Gosewehr
Brockhoff Nieuwbouwmakelaars

Maart 2012

Voor deze uitgave hebben we de meest recente tekeningen gebruikt.

Tekeningen kunnen nog wijzigen.

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

